



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 357/2017

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă", generat de imobilul din strada B. Șt. Delavrancea, nr. 3/3, Baia Mare, inițiator Ropan Ciprian Ioan

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 AUGUST 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre, inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 468/2017;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect șef - Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 23782 din 24.07.2017, prin care propune promovarea spre aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă", generat de imobilul din strada B. Șt. Delavrancea, nr. 3/3, Baia Mare, proiect nr. 7/2015, elaborat de S.C. ARCON S.R.L. - arh. Bod Arcadie, inițiator, Ropan Ciprian Ioan;
- Solicitarea d-lui Ropan Ciprian Ioan, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr.11517/2017.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 25.01.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/13.04.2017;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - PUD, din str. B.Șt. Delavrancea, nr. 3/3;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art.115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă", generat de imobilul din strada B.Șt. Delavrancea nr. 3/3 Baia Mare, proiect nr. 7/2015, elaborat de S.C. ARCON S.R.L., în conformitate cu Anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Ropan Ciprian Ioan, cu domiciliul în Baia Mare, strada B. Șt. Delavrancea, nr. 3, ap 3;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	1